Welcome Center Jena · Teichgraben 5 · 07743 Jena

Checkliste Wohnungssuche

Die Suche nach einer Wohnung kann zeitintensiv und herausfordernd sein. Daher raten wir Ihnen **möglichst früh mit der Suche zu starten**.
Eine Übersicht der Ortsteile finden Sie hier. In Jena erreicht man das Zentrum schnell. Viele Wohngebiete sind gut an den Nahverkehr angebunden.

Sie können auch nach Wohnungen im Umland von Jena suchen, zum Beispiel in Weimar, Erfurt, Gera, oder dem Saale-Holzland-Kreis. Achten Sie dabei auf eine gute Anbindung an den Nahverkehr.

Die Miete in Deutschland setzt sich aus der **Kaltmiete** und den **Nebenkosten** zusammen. Die Nebenkosten sind Kosten für Heizung, Wasser und die Betriebskosten. Daraus ergibt sich die **Warmmiete**. Die Kosten für Strom und Telefon/Internet kommen extra dazu. Hier können Sie aus verschiedenen Angeboten frei wählen.

☐ Wohnungen mieten – Webseiten online

Wohnungsboerse.net
Immobilienscout24.de
Immonet.de
Wohnung-jetzt.de
Wohnung.net
Immobilo.de
Ebay Kleinanzeigen
WG-gesucht.de
Immowelt.de
Immozentral.com
Wohnenmietenkaufen.de

☐ Wohnung mieten – Wohnungsgesellschaften

Sie können sich bei den unterschiedlichen Wohnungsgesellschaften registrieren. Wohnungsgesellschaften bieten oftmals preisgünstigere Mieten. Bei einigen Wohnungsgesellschaften können Sie sich vor Ort im Service Center beraten lassen.

Ernst-Abbe-Siedlung GmbH

Heimstättengenossenschaft Jena e.G.
Jenaer Baugenossenschaft e.G.

Jenawohnen GmbH

Örtliche Wohnungsgenossenschaft e.G. Jena

Wohnungsgenossenschaft „Carl Zeiss“ e.G.
Wohngenossenschaft Lobeda-West e.G.
Wohnungsgenossenschaft Saaletaal Jena e.G.
Wohnungsgenossenschaft „Unter der Lobdeburg“

☐ Private Maklerunternehmen (Auswahl, keine Vollständigkeit)

Alusig Immobilien GmbH
Hundertmark Immobilien Jena
Jena Immobilien König
Sparkassen Immobilien Jena
Wienroth Immobilien

☐ Kurzzeitmiete, Zwischenmiete, Wohngemeinschaften

Für die erste Zeit in Jena können Sie möblierte Wohnungen mieten. Dies ist insbesondere für die Anfangszeit eine Möglichkeit, um dann vor Ort nach langfristigen Wohnmöglichkeiten zu suchen.

Unterkünfte in Jena
Zeitwohnwelt – Angebote Jena
Airbnb in Jena
Jenapart
Ferienwohnungen.de
FeWo-Direkt.de
Smartes Quartier Jena Lobeda
Gästehäuser der Universität Jena
WG-gesucht – Angebote Jena
WG-Suche – Angebote Jena
Studentenwohnen-jena.de
Studierendenwerk Jena
Immowelt.de/suche/wg
Housinganywhere.com
Studenten-wohnung,de

☐ Persönliche Netzwerke

Sprechen Sie auch mit Ihren persönlichen Kontakten wie Freunden oder Arbeitskolleg:innen über Ihre Wohnungssuche. Viele Wohnungen in Jena werden durch persönliche Kontakte vermietet.

Weitere Informationen finden Sie auf work-in-jena.de!

Welcome Center Jena

Teichgraben 5, 07743 Jena

03641- 87 300 43

welcomecenter@jena.de